

Домовые 4 к плану  
с 10 по 14.03.2017

Мая

+ 989,46 - по ссрр. → на 480р.  
на 2017

по. Починок ул. Леншоссе д.21

ФАКТ 2016 ГОД

Общая \$ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч.

18 850,42

Общая площадь пос. Починок

3 272,90

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.16-30.06.16	Плата с 01.07.16-31.12.16	начислено	собрано	Расходы 2016 ПЛАН		Расходы 2016 ФАКТ		ДОЛГИ по начислениям	ДОЛГИ по сборам	% сбора
	по начисл.	по сборам					итога	на м.кв.	итога	на м.кв.			
Содержание в том числе:	-865 080,23	233 021,23	29,36	27,64	1 133 079,26	1 050 880,38	763 330,94	19,44	876 026,65	22,31	-432 660,19	315 220,11	92,75%
Содержание общего имущ	0,00	103 041,73	11,87	11,87	466 192,44	429 394,53	507 631,89	12,93	465 202,98	11,85	989,46	139 839,64	92,11%
з/п рабочих							194 609,62	4,96	194 410,26	4,95			
налоги							58 691,79	1,49	39 270,87	1,00			
транспортные							10 674,98	0,27	10 674,98	0,27			
аренда							8 326,26	0,21	8 326,26	0,21			
связь (телефон, интернет)							6 178,08	0,16	5 105,72	0,13			
спец. Одежда							7 077,32	0,18	5 259,00	0,14			
дезинсекция							2 081,56	0,05	0,00	0,00			
расходы на канцелярию							1 323,87	0,03	1 570,99	0,04			
ОДН электроэнергия							30 172,84	0,77	26 642,05	0,68			
обслуживание ОПУ							26 712,00	0,68	25 200,00	0,64			
Материалы							13 746,18	0,35	7 462,21	0,19			
Услуги по управлению МКД							148 037,38	3,77	141 280,62	3,60			
з/п АУП							90 091,34	2,29	90 091,34	2,29			
налоги АУП							27 492,36	0,70	18 198,45	0,46			
общехозяйственные АУП							14 138,93	0,36	18 851,90	0,48			
транспортные АУП							5 105,72	0,13	5 105,72	0,13			
связь (телефон, интернет)							2 749,24	0,07	2 749,24	0,07			
АХР							4 712,98	0,12					
аренда+КУ							3 746,82	0,10	6 283,97	0,16			
Переч. и прием платежей	0,00	11 028,99	1,40	1,78	62 446,98	55 197,60	56 630,80	1,44	62 446,98	1,59	0,00	18 278,37	88,39%
Уборка пом. и территории	-84 634,68	33 859,09	4,42	4,42	173 594,64	161 469,76	199 068,25	5,07	173 008,64	4,41	-84 048,68	45 983,97	93,02%
з/п уборщицы							118 609,90	3,02	109 183,94	2,78			
налоги уборщица							35 740,07	0,91	22 055,16	0,56			
материалы уборщица							4 320,23	0,11	3 927,48	0,10			
з/п дворника							29 848,85	0,76	29 848,85	0,76			
налоги дворника							8 640,46	0,22	6 029,47	0,15			
материалы дворника							1 963,74	0,05	1 963,74	0,05			
Текущий ремонт в т.ч.	-780 445,53	211 942,42	11,67	9,57	430 845,20	404 818,49					-349 600,97	237 969,13	93,96%
Вывоз ТБО		47 509,42	3,23	4,64	154 546,50	137 584,45			154 546,50	3,94			
Контейнер ТБО в т.ч									13 800,82	0,70			
ВДГО		0,00	42,32	42,32	20 821,56	15 992,84			20 822	0,53		4 828,72	76,81%
Общедомовые нужды													
Коммунальные услуги									1 224 307,31	31,17			
Отопление		216 145,16	2 036,74	2 108,03	820 107,47	720 908,03	1 408 090,36	35,85	820 107,47	20,88		315 344,60	87,90%
ХВС		42 036,42	23,32	24,32	71 596,40	62 125,64	215 374,72	5,48	71 596,40	1,82		51 507,18	86,77%
ГВС		173 721,82	140,55	146,17	203 932,33	178 597,70	1 215 715,74	30,95	203 932,33	5,19		199 056,45	87,58%
Канализация		88 112,68	28,00	29,20	128 671,11	113 899,98	250 563,46	6,38	128 671,11	3,28		102 883,81	88,52%

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
общего имущества в многоквартирном доме.

п.Починок ул.Леншоссе д.21  
с 01.07.2016 по 31.12.2016 год.

		Единиц	Стоимость	кол-во	стоимость
вид работ		а	услуги на ед.	элементов,	услуги
	Уборка помещений и территории 2016				4,42
	Фактическая стоимость				4,61
	Содержание 2016				11,87
	Фактическая стоимость				14,77
1	Обметание стен	м.кв.	6	0,41	1 690,50
2	Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	6	2,49	396,70
3	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	24	0,83	16,00
4	Влажное пометание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	130	0,41	158,68
5	Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	24	0,41	238,02
6	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	-	82,96	28,00
7	Уборка мусора с газона (2 р.в неделю)	м.кв.	48	0,83	260,80
8	Очистка урн (5 раз в неделю)	шт	130	15,00	4,00
9	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	24	41,48	4,00
10	Окос территории	м.кв.	1	8,30	521,60
12	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	4	165,92	4,00
13	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	27	165,92	4,00
14	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	130	145,18	0,52
15	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	42	8,30	4,00
16	Материалы уборщица/дворник		6	0,15	3 272,90
	<b>Итого оказано услуг по уборке</b>				-
	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	-	6,10	-
1	Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	4	30,49	15,00
2	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	-	30,49	12,00
3	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	-	198,00	60,00
4	Проверка работоспособности вентканалов	шт	-	30,49	12,00
5	Очистка кровель, чердаков от грязи и и мусора	шт	-	2,76	851,00
6	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,17	25,90	3 272,90
7	Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	-	30,49	114,44
8	Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	-	30,49	1 020,00
9	Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	-	30,49	114,44
10	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	30,49	396,70
11	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	30,49	212,32
12	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	-	121,95	10,00
13	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	-	60,98	30,49
14	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	-	60,98	344,00
15	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	-	60,98	163,00
16	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	-	6,10	851,00
17	Проветривание подвалов	м.кв.	-	6,10	851,00
18	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	48	0,41	851,00
19	Весенний осмотр МКД	м.кв.	-	2,44	3 272,90
20	Консервация системы ЦО	м.п.	-	60,98	784,00
21	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	1	60,98	90,00
22	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	1	60,98	86,00
23	Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	1	60,98	98,00
24	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	-	121,95	22,00
25	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	-	182,93	16,00
26	Опрессовка системы ЦО	м.п.	1	20,00	784,00
27	Опрессовка системы ГВС	м.п.	1	20,00	108,00
28	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	20,00	447,00
29	Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	-	121,95	4,00
30	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1	91,46	784,00
31	Запуск системы ЦО	м.п.	1	12,20	784,00
32	Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.	-	0,12	3 272,90

33	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,44	3 272,90	7 982,60
34	Ревизия общедомового э/оборудования	м.п.	5	182,93	22,00	20 121,75
35	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	1	60,98	24,00	1 463,40
36	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	1	60,98	24,00	1 463,40
37	Прочистка ливневой канализации	м.п.	-	30,49	60,00	-
38	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	121,95	50,40	-
39	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	-	121,95	1,00	-
40	Материалы		6	0,50	3 272,90	9 818,70
41	Прием заявок населения (ежедневно)	человек	81	60,98	1,00	4 938,98
42	Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	81	60,98	1,00	4 938,98
43	Выдача справок Ф-7	человек	70	30,49	1,00	2 134,13
44	Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	86	30,49	1,00	2 621,93
45	Сбор и утилизация ртутесодержащих ламп	м.кв.	-	-	3 272,90	-
46	Обслуживание ОПУ	шт	6	2 226,00	1,00	12 600,00
47	Дератизация	м.кв.	-	-	851,00	-
48	Дезинсекция	м.кв.	-	-	851,00	-
49	ОДН Электроэнергия	м.кв.	6	1,00	3 272,90	13 321,03
50	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	6	2,59	3 272,90	50 860,87
	<b>итого оказано услуг по содержанию</b>		-			290 009,25
	ВДГО	шт	1	253,92	45,00	11 426,40
	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	6	4,64	3 272,90	91 117,54
	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	3 272,90	34 954,57

Подпись председателя МКД

Подпись мастера ЖЭУ